**UMOWA**  
**NA REALIZACJĘ PRAC PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH  
NR:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

**EDRI Poland Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie, pod adresem: ul. Grzybowska 2/29, 00-131 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000969399, NIP: 5252905683, reprezentowaną przez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalej jako: "**Zamawiający**");

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_, pod adresem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dalej jako: "**Wykonawca**", a łącznie z Zamawiającym jako: "**Strony**").

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako “**Umowa**”) jest wykonanie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia (dalej jako "**Zamówienie Realizacyjne**”) na które składają się:
   1. zaprojektowanie i wybudowanie:
      1. przyłącza do sieci elektroenergetycznej, będącego odcinkiem lub elementem sieci służącym do połączenia urządzeń, instalacji lub sieci przedsiębiorstwa energetycznego świadczącego na rzecz Zamawiającego usługę przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej z urządzeniami, instalacją lub siecią Zamawiającego, dostosowanym do mocy przyłączeniowej, z zastrzeżeniem prac mających zostać wykonanych przez OSD, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez OSD (dalej: "**Przyłącze**");
      2. fundamentów na potrzeby zainstalowania:

* niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej oraz
* urządzeń przeznaczonych do ładowania pojazdów elektrycznych i hybrydowych typu plug-in (dalej: "**Stacja Ładowania” lub „Stacje Ładowania”**)

zgodnie z zapotrzebowaniem wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy;

* + 1. urządzeń, instalacji lub sieci Zamawiającego, niezbędnych do kompletnego i prawidłowego zasilenia Stacji Ładowania w energię elektryczną (dalej: “**Infrastruktura**”);
    2. elementów zabezpieczających Stacje Ładowania, przed uszkodzeniem mechanicznym;
  1. uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień wydanych przez właściwe ograny administracji, instytucje, osoby prawne / fizyczne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej, warunkujących możliwość zrealizowania Przyłącza, Infrastruktury i Stacji Ładowania w określonej Lokalizacji, w tym w szczególności: uzyskanie właściwych tytułów prawnych do gruntów dla trasy Przyłącza wraz z dokonaniem niezbędnych awizacji i uzyskaniem pozwoleń na realizację prac, uzyskanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, uzyskanie pozwolenia na budowę lub wymaganego obowiązującymi przepisami jego odpowiednika (zgłoszenie budowy), fizyczna asysta w trakcie badań technicznych przeprowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz wszelkich innych, które okazałyby się niezbędne lub celowe dla realizacji przedmiotu Umowy;
  2. wykonanie wymaganych przepisami prawa i warunkami eksploatacji sprawdzeń i pomiarów powykonawczych w zakresie wykonanych robót instalacyjnych i instalowanych urządzeń elektroenergetycznych;
  3. właściwe oznakowanie pionowe i poziome miejsca instalacji Stacji Ładowania pojazdów elektrycznych;

- w lokalizacji \_\_\_\_\_\_\_\_\_ opisanej szczegółowo w **Załączniku nr 1** (dalej jako: **"Lokalizacja**").

1. Zamówienie Realizacyjne w Lokalizacji zostanie zrealizowane zgodnie z założeniami i wskazaniami technicznymi określonymi w **Załączniku nr 2**
2. Ponadto dla wykonania Zamówienia Realizacyjnego wykorzystane zostaną materiały dostarczone przez Zamawiającego oraz wytyczne Zamawiającego dotyczące wykonania opisane w **Załączniku nr 2**. Pozostałe materiały i narzędzia niezbędne do wykonania Zamówienia Realizacyjnego zapewnia Wykonawca.
3. Zamówienie Realizacyjne w ramach Umowy wykonywane będzie w systemie "zaprojektuj i buduj", a zakres prac Wykonawcy będzie obejmował w szczególności:
   1. dokonanie wizji lokalnej w Lokalizacji, zapoznanie się z zakresem oraz warunkami realizacji przedmiotu Umowy;
   2. wykonanie inwentaryzacji Lokalizacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wybudowania Przyłącza, Infrastruktury oraz montażu i instalacji Stacji Ładowania;
   3. bezzwłoczne dokonanie uzgodnień z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym w zakresie docelowego miejsca i sposobu technicznego przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (jeśli nie zostało wskazane w warunkach przyłączenia);
   4. opracowanie i zaprojektowanie trasy przebiegu Przyłącza i umiejscowienia Infrastruktury podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym przeprowadzenie wszystkich czynności wymaganych lub celowych do formalnego zabezpieczenia i potwierdzenia możliwości wybudowania Przyłącza i Infrastruktury;
   5. uzyskanie własnym staraniem i kosztem materiałów i dokumentów (map, wyrysów, innych), niezbędnych do prawidłowego wykonania Przyłącza i Infrastruktury;
   6. przygotowanie dokumentacji projektowej w tym projekt Przyłącza i Infrastruktury, uwzględniający Stacje Ładowania, fundament specyficzny dla danej Stacji Ładowania oraz inne elementy składające się na Przyłącze i Infrastrukturę. Ponadto dokumentacja projektowa powinna uwzględniać elementy zabezpieczające Stacje Ładowania przed uszkodzeniem mechanicznym, właściwe oznakowanie pionowe i poziome miejsca pod Stacje Ładowania i miejsc postojowych na cele ładowania;
   7. (opcjonalne) przygotowanie dokumentacji projektowej miejsc postojowych na cele ładowania w zakresie organizacji ruchu drogowego, w Lokalizacji oraz uzyskanie akceptacji tego projektu przez Zamawiającego;
   8. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w formacie PDF (wydruk do PDF oraz skan projektu z podpisami) oraz wersji edytowalnej tj. pliki dwg, doc, xls itp.;
   9. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień właściwych organów administracji, instytucji, osób prawnych / fizycznych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej na wykonanie zaprojektowanych: Przyłącza i Infrastruktury (jeżeli takie zgody będą wymagane prawem lub umowami zawartymi przez Zamawiającego), w tym w szczególności w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 Umowy;
   10. występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, do właściwych organów administracji, instytucji, osób prawnych / fizycznych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej (w tym do przedsiębiorstw energetycznych oraz organów administracji architektoniczno-budowlanej) w celu: składania wniosków o uzyskanie właściwych decyzji/pozwoleń (w szczególności wskazanych w §1 ust. 1), składania zgłoszeń budowlanych, pozyskiwania i odbioru dokumentów, decyzji i opinii niezbędnych do realizacji prac projektowych, dokonywania uzgodnień (w tym w zakresie budowy Przyłącza i Infrastruktury), składania wszelkich oświadczeń w imieniu Zamawiającego (w tym w szczególności mających na celu podjęcie decyzji o podpisaniu umowy przyłączeniowej), składania środków odwoławczych w zakresie wskazanych postępowań administracyjnych, uzyskiwania dostępu do akt właściwych postępowań;
   11. wybudowanie, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, Przyłącza wraz z Infrastrukturą dla Stacji Ładowania, przygotowanie (wykonanie lub osadzenie) fundamentu zgodnie ze specyfikacją określoną przez Zamawiającego,
   12. wykonanie elementów zabezpieczających Stację Ładowania przed uszkodzeniem mechanicznym i właściwego oznakowania pionowego i poziomego miejsca pod Stacje Ładowania pojazdów elektrycznych oraz miejsc postojowych na cele ładowania w Lokalizacji zgodnie ze specyfikacją określoną przez Zamawiającego;
   13. (opcjonalnie) przygotowanie powierzchni pod miejsca instalacji i miejsca postojowe na cele ładowania (np. wyrównanie i utwardzenie powierzchni) i/lub dojazdu do miejsc postojowych, zgodnie ze specyfikacją określoną w Załączniku nr 2;
   14. wykonanie wymaganych sprawdzeń i pomiarów powykonawczych w zakresie wykonanych robót instalacyjnych i elementów infrastruktury zasilającej;
   15. wykonanie robót pomocniczych, towarzyszących oraz porządkowych, niezbędnych do poprawnego wykonania i prawidłowego ukończenia Przyłącza, Infrastruktury i Stacji Ładowania, z zastrzeżeniem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w wytycznych Zamawiającego;
   16. przeszkolenie uprawnionych, wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie podstawowej obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń w Lokalizacji;
   17. sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym Przyłącza i Infrastruktury, dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zawierającej w szczególności:
       1. projekt powykonawczy wykonanego Przyłącza i Infrastruktury i oraz wszelkie decyzje, zezwolenia opinie itd. o których mowa w §1 ust. 1 pkt (ii) Umowy;
       2. protokoły z wymaganych prób, badań, pomiarów i uruchomienia;
       3. karty techniczne, DTR i inne dokumenty, jednoznacznie opisujące i charakteryzujące zainstalowane materiały i urządzenia (dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim);
       4. dokumenty (certyfikaty, deklaracje, atesty itp.), dopuszczające zainstalowane przy realizacji Umowy materiały i urządzenia do stosowania na terenie RP i UE (dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim);
       5. dokumenty gwarancyjne na zainstalowane materiały i urządzenia (z dokumentami umożliwiającymi cesję uprawnień gwarancyjnych na Zamawiającego);
       6. potwierdzenie przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie podstawowej obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń;
       7. oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i wytycznymi producenta materiałów i urządzeń;
       8. potwierdzenia certyfikatów uprawniających do realizacji czynności budowlanych i uprawnień elektrycznych niezbędnych do realizacji Zamówienia Realizacyjnego;
   18. wykonanie wymaganych zabezpieczeń p.poż. wykonanych instalacji;
   19. wykonanie odpowiedniego, trwałego oznakowania instalacji w rozdzielnicach;
   20. fizyczną asystę przy montażu (fizycznym posadowieniu i zakotwieniu na uprzednio przygotowanym fundamencie zbudowanym przez Wykonawcę) i instalacji (podłączenie kabli zasilających, przewodów uziemiających) Stacji Ładowania.
4. Wykonawca zrealizuje Zamówienie Realizacyjne zgodnie z zaproszeniem do składania ofert wystawionym przez Zamawiającego na etapie postępowania w ramach którego udzielone ma zostać Zamówienie Realizacyjne oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącymi **Załącznik nr 3.**
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Lokalizacją i warunkami realizacji Przyłącza, Infrastruktury oraz asysty przy montażu i instalacji Stacji Ładowania, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu Umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, ani roszczeń do Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że umożliwi przedstawicielom Zamawiającego w dowolnym czasie wgląd w przebieg wszystkich etapów realizacji Umowy, w tym w szczególności na etapie montażu i instalacji stacji transformatorowej, oznakowania miejsc postojowych oraz montażu elementów zabezpieczających Stację Ładowania przed mechanicznym uszkodzeniem.
6. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności w ramach ustanowionego przez Zamawiającego Dynamicznego Systemu Zakupów.
7. Zamówienie Realizacyjne może posłużyć do wypełnienia zobowiązań Zamawiającego z tytułu umów o dofinansowanie (w tym zawartych z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA) lub innymi instytucjami finansującymi działalność inwestycyjną Zamawiającego, a poszczególne inwestycje mogą być realizowane z wykorzystaniem środków pochodzących ze środków publicznych, polskich lub europejskich, w tym funduszu Connecting Europe Facility (CEF2) i innych.
8. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu wywiązania się z umów, o których mowa w ust. 8 powyżej, w szczególności poprzez udzielanie informacji i przedkładanie dokumentów niezbędnych do kontroli wydatkowania środków Zamawiającego zgodnie z postanowieniami umów, o których mowa w ust. 8 powyżej, podmiotom uprawnionym do kontroli ww. wydatków.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania i archiwizacji dokumentacji powstałej w związku z wykonaniem niniejszej Umowy przez okres co najmniej 10 lat po wykonaniu Zamówienia Realizacyjnego.

**§ 2  
OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1. przekazanie Wykonawcy terenu robót w Lokalizacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z przygotowanym wraz z Wykonawcą harmonogramem;
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3. dokonanie odbioru końcowego zgodnie z procedurą opisaną w § 6 Umowy;
   4. zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, na warunkach opisanych w § 4 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. opracowanie we współpracy i z akceptacją Zamawiającego szczegółowego harmonogramu wykonywania prac zawierającego odpowiednie terminy pośrednie dla wykonania Przyłącza i Infrastruktury w terminie określonym w Umowie;
4. zaprojektowanie oraz wykonanie Przyłącza i Infrastruktury z należytą starannością, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
5. dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania Przyłącza i Infrastruktury, które będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w ustawie z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.). Wszystkie wbudowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabryczne nowe, funkcjonalne i trwałe;
6. dostarczenie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów, dokumentów potwierdzających ich jakość: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności z Polską Normą, Polskimi Normami Zharmonizowanymi lub innym dokumentem normalizacyjnym, aprobat technicznych i świadectw jakości. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia Zamawiającego na przystąpienie do realizacji robót z zastosowaniem materiału;
7. bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w uzgodnionym terminie lub zakresie (w szczególności związanych z brakami w dokumentacji, stosownych pozwoleniach lub zgodach osób trzecich), nie później niż w ciągu 1 (jednego) dnia roboczego (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę;
8. dostarczenie aktualnej legalizacji i/lub certyfikatów oraz świadectw kalibracji urządzeń pomiarowych Wykonawcy i jego podwykonawcy/-ów;
9. uzyskanie dla projektowanej oraz wybudowanej Infrastruktury i Przyłącza opinii o spełnieniu wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej wystawionej przez rzeczoznawcę ds. Zabezpieczeń przeciwpożarowych;
10. przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia lub prawomocną decyzje o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia złożenia zgłoszenia do odpowiedniego organu (np. wniosek z potwierdzeniem przyjęcia przez urząd, potwierdzenie nadania przesyłki ze zgłoszeniem, potwierdzenie złożenia wniosku wraz z wnioskiem przez EPUAP itp.) - oryginał i skan PDF, kompletny projekt w wersji papierowej w dwóch (2) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w formacie PDF (wydruk do PDF oraz skan projektu z podpisami) oraz wersji edytowalnej tj. pliki dwg, doc, xls itp.;
11. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu realizowanych prac w Lokalizacji, stosowanych w ich toku materiałów oraz kontroli w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy;
12. przesyłanie Zamawiającemu cotygodniowych raportów z postępu wykonywania Przyłącza i Infrastruktury w formie i wskazanym dniu przez Zamawiającego;
13. przejęcie terenu robót w Lokalizacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z przygotowanym wraz z Wykonawcą harmonogramem;
14. zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza robót oraz warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
15. używanie jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta;
16. zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie na własny koszt transportu do miejsca ich zagospodarowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
17. przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w tym w szczególności z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.);
18. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
19. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców Wykonawcy   
    i współpraca z dostawcami Zamawiającego;
21. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w Lokalizacji, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
22. przestrzeganie regulaminu (o ile istnieje) danej Lokalizacji bądź wszelkich ustaleń wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów i porozumień dotyczących zasad dostępu do Lokalizacji i awizacji oraz realizacji prac budowlanych w jej obrębie oraz bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót w Lokalizacji, a przez utrzymanie porządku Zamawiający rozumie utrzymanie na bieżąco czystości szlaków komunikacyjnych oraz terenów, z których korzysta Wykonawca i terenów przyległych do miejsc objętych robotami oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz materiałów w sposób nie utrudniający funkcjonowania obiektów w pobliżu Lokalizacji;
23. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przeciwpożarowych wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
24. uporządkowanie terenu, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót w Lokalizacji;
25. wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów otoczenia Lokalizacji, tj. drogi, nawierzchnie, instalacje, tereny zielone itp.;
26. przeprowadzenie na własny koszt wszelkich badań, prób oraz rozruchów technologicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
27. kompletowanie w trakcie realizacji robót wymaganych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.);
28. przekazanie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających użycie zastosowanych materiałów na terenie RP oraz kopii gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów;
29. informowanie Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenie spowodowały;
30. przeniesienie majątkowych praw autorskich po wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z § 11 Umowy;
31. w wypadku, gdy w toku wykonywania przedmiotu Umowy pojawi się konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, z którymi będą związane jakiekolwiek opłaty, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie trzech (3) dni wskazując wysokość tych opłat.
32. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i osobowy oraz uprawnienia (w tym m. in. uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz uprawnienia elektryczne powyżej 1 kV w zakresie Dozoru i Eksploatacji) niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.
33. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością do wysokości co najmniej 3.500.000,00 zł (słownie: *trzy miliony pięćset tysięcy złotych 0/100*). Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotowego ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania Umowy w tym także w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do okazania aktualnego ubezpieczenia OC na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 3  
TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w terminie do \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Przez zakończenie Zamówienia Realizacyjnego rozumie się zakończenie wszystkich objętych Umową prac projektowych, robót w zakresie Przyłącza, Infrastruktury oraz montażu i instalacji Stacji ładowania, uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego w zakresie przedłożonej dokumentacji powykonawczej oraz protokołów prób i badań, dokonanie przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we współpracy i z akceptacją Zamawiającego harmonogramu wykonywania prac zawierającego odpowiednie terminy pośrednie dla wykonania przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy.

**§ 4  
WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega zmianom.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto, wysokość podatku VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, materiałów, pozwoleń, decyzji, koszty wszystkich prac i robót, których pozyskanie/wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane będzie w następujący sposób:
5. dla kwoty Zamówienia do 1.000.000,00 zł brutto włącznie (słownie: *jeden milion złotych 0/100*) - na podstawie jednej faktury VAT;
6. dla kwoty zamówienia powyżej 1.000.000,00 zł brutto (słownie: *jeden milion złotych 0/100*) - płatność na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej VAT;
7. Płatność częściowa może osiągnąć wartość maksymalną do 40% wynagrodzenia umownego określonego w Zamówieniu oraz faktury VAT końcowej stanowiącej pozostałe 60% wynagrodzenia umownego.
8. Z uwzględnieniem sposobu rozliczenia opisanego w § 4 ust. 4 powyżej, końcowa faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu końcowego robót (dalej: "**Protokół Odbioru Końcowego**”), podpisanego bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Faktura VAT częściowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu części zakresu Zamówienia Realizacyjnego odpowiadającej co najmniej 40% wartości wynagrodzenia umownego i po obustronnym protokolarnym odbiorze należycie wykonanej części Zamówienia Realizacyjnego (dalej: "**Protokół Odbioru Częściowego**”), a pozostała kwota Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zafakturowana i opłacona po zakończeniu wykonywania Zamówienia Realizacyjnego, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, podpisanego bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie trzydziestu (30) dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury VAT każdorazowo załączony będzie Protokół Odbioru Końcowego albo Protokół Odbioru Częściowego bez uwag, w zależności od tego który ma zastosowanie.
10. Warunkiem koniecznym do podpisania Protokołu Odbioru Częściowego albo Protokołu Odbioru Końcowego jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą Umową, poprawnie sporządzonych, sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów odbiorowych i powykonawczych.
11. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
12. Za dzień płatności uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego w banku prowadzącym jego rachunek bankowy polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, o których mowa w § 11, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 2.

**§ 5**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w części osobom trzecim, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu podwykonawcę do zaakceptowania wraz z projektem umowy z podwykonawcą określającym m. in. szczegółowy opis zakresu robót podwykonawcy i warunków płatności.
4. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanowienie podwykonawcy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię umowy ustanawiającą podwykonawcę w terminie trzech (3) dni roboczych od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, w części, wykonania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prace objęte zakresem umowy z podwykonawcą jest przedłożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszelkich należności z tytułu realizowanych prac w ramach umowy podwykonawczej lub przedłożenia innego dokumentu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę kwot wymagalnych i należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres prac.
6. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w Umowie, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego nie przedstawi dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
7. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

**§ 6**  
**ODBIORY**

1. Po zakończeniu prac i robót objętych Umową Wykonawca powiadomi pisemnie lub e - mailowo Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu Umowy do prób i badań oraz przekaże Zamawiającemu do oceny wymagane dokumenty.
2. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kompletny projekt wykonawczy lub budowlano-wykonawczy, w wersji papierowej w trzech (3) egzemplarzach oraz wersji elektronicznej w formacie PDF, wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli była wymagana) lub dokumentem potwierdzającym brak sprzeciwu do zgłoszenia prac budowlanych (jeżeli takie było wymagane), a także DTR zamontowanych urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, oraz inne wymagane dokumenty.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, w obecności Zamawiającego, wymaganych prób, badań i uruchomienia Przyłącza wraz z Infrastrukturą oraz sporządzenia protokołów z ich wykonania po potwierdzeniu przez Zamawiającego uzyskania zasilania w Lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest na czas prób, badań i uruchomienia zapewnić obsługę przez osoby posiadające wymagane do tego kwalifikacje i uprawnienia.
4. Zamawiający w ciągu dziesięciu (10) dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wynikami badań i próbami instalacji dokona jej oceny. Po uzyskaniu pozytywnej oceny dokumentacji wykonawczej oraz pozytywnych wyników prób i badań instalacji, stanowiących wspólnie dokumentację powykonawczą, Zamawiający pisemnie lub w formie elektronicznej potwierdzi Wykonawcy gotowość instalacji do odbioru oraz wskaże termin nie dłuższy niż pięć (5) dni do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. w przypadku wad istotnych ograniczających odbiór końcowy, a nadających się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru końcowego i odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad. W przypadku, gdy usunięcie wad spowoduje przekroczenie terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 Umowy;
7. w przypadku wad istotnych ograniczających odbiór końcowy, a nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie trzydziestu (30) dni roboczych albo nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy;
8. w przypadku wad nieistotnych (tj. usterek) Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy czym jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie usterek nie dłuższy niż siedem (7) dni od protokolarnego stwierdzenia usterek/-ki. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 10 Umowy.

**§ 7  
RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wskazanych przez Zamawiającego ujawnionych wad przedmiotu Umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
4. jeżeli wady w ocenie Zamawiającego umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
5. jeżeli wady w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od Umowy w części dotkniętej wadami albo zażądać wykonania Umowy w części dotkniętej wadami po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
6. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, co najmniej na trzy (3) dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
7. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin, nie dłuższy niż siedem (7) dni, na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu zgodnie z art. 480 k.c., na co Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości określonej w § 8 Umowy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie trzydziestu sześciu (36) miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 8  
GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) i inne dokumenty odniesienia oraz gwarancje producentów.
2. Okres gwarancji ustala się na sześćdziesiąt (60) miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja udzielona przez producentów materiałów przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać ujawniające się wady i usterki oraz wymieniać zamontowane elementy przedmiotu Umowy w których stwierdzono wady i usterki, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
4. W przypadku ewentualnej konieczności wymiany elementu przedmiotu Umowy na nowy w okresie gwarancyjnym obowiązywać będzie dłuższa z gwarancji (Wykonawcy lub producenta).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji określonego w ust. 2, jeżeli wada lub usterka ujawniła się przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie pięciu (5) dni od daty zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu zgodnie z art. 480 k.c., na co Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody. O zamiarze powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
7. Przepisy § 7 ust. 3-5 Umowy stosuje się odpowiednio do uprawnień z gwarancji.
8. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego uprawnień z Umowy.

**§ 9  
ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w tym ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), gdy:
   1. realizacja przedmiotu Umowy okazała się niemożliwa z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub niecelowa z punktu widzenia Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
      1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może od niej odstąpić, a Wykonawcy nie będą z tego powodu przysługiwały żadne roszczenia, z wyjątkiem rzeczywistych i udokumentowanych wydatków poczynionych w celu realizacji przedmiotu Umowy, w tym kosztów dojazdu do lokalizacji prac,
      2. jeżeli Wykonawca rozpoczął realizację przedmiotu Umowy, Zamawiający może od niego odstąpić za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Stan prac zostanie przez Strony stwierdzony w protokole.
   2. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nie przystępuje do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie trzech (3) dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy;
   3. Wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań technicznych lub prawnych w wykonywaniu czynności objętych Umową;
   4. Wykonawca w ciągu trzech (3) dni od dnia przekazania terenu robót w Lokalizacji bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac;
   5. Wykonawca nie przestrzega porządku w trakcie prowadzenia robót, a zaniechanie takie zostanie potwierdzone protokołem;
   6. Zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy przekracza czternaście (14) dni;
   7. Stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie trzydziestu (30) dni od powstania podstawy do odstąpienia, nie później niż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony. Ponadto Zamawiający zastrzega, że dokona odbioru tylko tych prac, które na dzień odstąpienia od Umowy zostały prawidłowo wykonane przez Wykonawcę lub były w trakcie wykonywania i do momentu odstąpienia były wykonywane prawidłowo.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
   1. Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury VAT, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę;
   2. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
   3. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej dokończenie zleconych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu zadań na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu zgodnie z art. 480 k.c., na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

**§ 10  
KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
3. za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
4. z tytułu zlecenia części przedmiotu Umowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 0/100)* za każdy pierwszy stwierdzony przypadek danego rodzaju naruszenia, 1.000,00 zł (słownie: *tysiąc złotych 0/100)* za każdy drugi stwierdzony przypadek, 1.500,00 zł (słownie: *tysiąc pięćset złotych 0/100*) za każdy kolejny stwierdzony przypadek;
5. z tytułu naruszenia zasad poufności w wysokości 10.000 zł (słownie: *dziesięć tysięcy złotych 0/100*) za każde naruszenie,
6. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 Umowy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
7. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych z różnych tytułów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11  
PRAWA AUTORSKIE**

1. Powstała w wyniku realizacji Umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy z chwilą odbioru każdej poszczególnej części dokumentacji projektowej objętej prawami autorskimi. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
5. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz do jej poszczególnych elementów;
6. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie;
7. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów;
8. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia — każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów;
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
10. utrwalanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
11. stosowanie dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa;
12. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
13. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
15. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
16. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych elementów proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do dokumentacji projektowej autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
18. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji projektowej. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z dokumentacją projektową lub jej poszczególnymi elementami.

**§ 12  
POUFNOŚĆ UMOWY**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony uzyskane w związku z zawarciem lub realizacją Umowy.
2. Informacje poufne nie będą przez żadną ze Stron udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody drugiej Strony. Dotyczy to w szczególności wszelkich przypadków przekazywania informacji do prasy, radia, telewizji, jak i innych środków masowego przekazu.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które:
4. są powszechnie znane;
5. uprzednio zostały ujawnione przez Stronę, której wyłącznie dotyczą, względnie zostały Stronie przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności;
6. winny być ujawnione przez Stronę zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie decyzji alba orzeczenia uprawnianego organu publicznego, względnie na podstawie przepisów regulujących publiczny obrót instrumentami finansowymi.
7. Jeśli w stosunku do Strony skierowana zostanie jakakolwiek decyzja administracyjna lub postanowienie sądu albo innego organu, wzywające do ujawnienia informacji poufnych, względnie, jeżeli Strona zostanie wezwana do stawienia się w sądzie lub przed innym organem w celu złożenia zeznań lub wyjaśnień w sprawach dotyczących informacji poufnych, Strona taka niezwłocznie powiadomi o tym fakcie drugą Stronę (o ile będzie to prawnie dopuszczalne) W takim przypadku, Strona otrzymująca wezwanie będzie uprawniona do zastosowania się do treści wezwania lub decyzji, przy czym jedynie w stopniu wymaganym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 13  
OSOBY DO KONTAKTU**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_; nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_; nr tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_; e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy.

**§ 14  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do cesji praw z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej ani dokonywania potrąceń jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego na podstawie Umowy w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu.
3. Wszelkie spory wynikające z tej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozstrzygane ostatecznie na podstawie Regulaminu Arbitrażowego Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania, przez arbitra lub arbitrów powołanych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe osób kontaktowych wyłącznie w zakresie i w celu niezbędnym do jej realizacji. Każda ze Stron Umowy zobowiązana jest we własnym zakresie wypełnić wobec swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników obowiązek informacyjny, o którym mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO, o ile obowiązek ten nie został zrealizowany wcześniej. Nie uchybia to ewentualnym dodatkowym obowiązkom informacyjnym ciążącym na danej Stronie jako administratorze wynikającym z przepisów RODO.
6. Po popisaniu niniejszej Umowy zostanie zawarta osobna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

***Załączniki:***

**Załącznik nr 1** - Szczegółowe wytyczne i charakterystyka Lokalizacji

**Załącznik nr 2**-Charakterystyka, Materiały i Wytyczne Zamawiającego dla Infrastruktury

**Załącznik nr 3** - Zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy na wykonania Zamówienia Realizacyjnego;

**Załącznik nr 4** - wzór Protokołu Odbioru Częściowego;

**Załącznik nr 5** - wzór Protokołu Odbioru Końcowego

# PODPISY:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Wykonawca:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| **Zamawiający:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Wykonawca:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |